

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(LEI 4591- 16/12/64 - ART.32 E NB 140)

QUADRO III - AVAL.DE CUSTO GLOBAL DA CONSTRUÇÃO E DO PREÇO POR M2 DA CONSTRUÇÃO

FOLHA NÚM.: 03
TOTAL FLS.: 08

LOCAL DO IMÓVEL: RUA VISCONDE DE MAUÁ, Nº 355 - CANELA RS
PROPRIETÁRIO: I K INCORPORAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
ASSINATURA: _____ DATA: MARÇO DE 2019

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO:ARQUITETO BRAULIO LUIS PIETTA BEAL - CREA 73845-D
ASSINATURA: _____
DATA: MARÇO DE 2019

DESIG- NAÇÃO	PADRÃO DE ACABA-	NÚMERO DE PAVIMEN-	DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO DE UNIDADE AUTÔNOMA				ÁREA DE CONSTRUÇÃO PRIVA- TIVA DA UNIDADE AUTÔNOMA
			QUARTOS	SALAS	BANHEIROS	QUARTOS	
H-6/2N	NORMAL	6	2	2	2		VARIÁVEL

2. SINDICATO QUE FORNECEU O CUSTO BÁSICO:SINDUSCON RS

3. CUSTO UNITÁRIO BÁSICO: R\$ 1.511,57 (FEVEREIRO DE 2019)

4. ÁREA GLOBAIS DO PRÉDIO PROJETADO:

4.1 ÁREA REAL PRIVATIVA GLOBAL	(Q1-C5)	1.735,51 M²	69,35%
4.2 ÁREA REAL DE USO COMUM GLOBAL	(Q1-C10+C15)	767,03 M²	30,65%
4.3 ÁREA REAL GLOBAL	(Q1-C17)	2.502,54 M²	100%
4.4 ÁREA DE CONST.PRIVATIVA GLOBAL	(Q1-C6)	1.548,01 M²	78,27%
4.5 ÁREA DE CONST.DE USO COMUM GLOBAL	(Q1-C11+C16)	429,82 M²	21,73%
4.6 ÁREA DE CONST.GLOBAL	(Q1-C18)	1.977,83 M²	100%

5. ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL (4.6) X CUSTO BÁSICO (3)

6. PARCELAS ADICIONAIS NÃO CONSIDERADAS NO PROJETO PADRÃO R\$ 189.628,40

6.1 FUNDAÇÕES ESPECIAIS	R\$	
6.2 ELEVADORES	R\$	100.000,00
6.3 EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES DE:		
6.3.1 FOGÕES	R\$	
6.3.2 AQUECEDORES	R\$	
6.3.3 BOMBAS DE RECALQUE	R\$	20.000,00
6.3.4 INCINERAÇÃO	R\$	
6.3.5 AR CONDICIONADO	R\$	120.000,00
6.3.6 CALEFAÇÃO	R\$	100.000,00
6.3.7 VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO	R\$	
6.3.8 PORTEIRO/PORTÃO ELETRÔNICO	R\$	15.000,00
6.4 OBRAS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES:		
6.4.1 TERRAPLENAGEM	R\$	70.000,00
6.4.2 URBANIZAÇÃO	R\$	150.000,00
6.4.3 RECREAÇÃO	R\$	
6.4.4 LIGAÇÕES SERVIÇOS PÚBLICOS (ART.51)	R\$	30.000,00
6.4.5 INST.E REGULAM.DO CONDOMÍNIO	R\$	30.000,00

7. 1o SUB-TOTAL R\$ 824.628,40

8. IMPOSTOS E TAXAS R\$ 120.000,00

9. PROJETOS:

9.1 HONORÁRIOS DO AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO	R\$	80.000,00
9.2 HONORÁRIOS DO AUTOR DO PROJETO ESTRUTURAL	R\$	40.000,00
9.3 HONORÁRIOS DO AUTOR DO PROJETO DE INST.	R\$	25.000,00

10.2o SUB-TOTAL R\$ 1.089.628,40

11. REMUNERAÇÃO DO CONSTRUTOR R\$ 1.300.000,00

12. REMUNERAÇÃO DO INCORPORADOR R\$ 600.000,00

13. CUSTO GLOBAL DA OBRA R\$ 2.989.628,40

14. PREÇO POR m2 DA CONSTRUÇÃO (13) / (4.6) = R\$ 1.511,57 (1,00 CUB / m2)