

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(LEI 4591 - 16/12/64 - ART.32 e NB 12.721)

QUADRO II - CÁLCULO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS COLUNAS 19 A 38

FOLHA NUMERO:02
TOTAL DE FLS.:08

LOCAL DO IMÓVEL: RUA VISCONDE DE MAUÁ, Nº 355- CANELA RS											PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO:ARQUITETO BRAULIO LUIS PIETTA BEAL										
PROPRIETÁRIO: I K INCORPORAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA											CAU: A 17.886-1										
ASSINATURA:											ASSINATURA:										
DATA: MARÇO DE 2019											DATA: MARÇO DE 2019										
UNIDADE	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAIS											COEF. PRO- PORCIO- NALIDADE	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAIS					ÁREA DA UNIDADE		OBS	
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM					ÁREA DE USO COMUM					REAL (23+28+35)	CONST. (30+36)				
	COBERTA PADRÃO	COB. DIF. OU REAL	PADRÃO EQUIV. DE DESC. CONST.	TOTAIS		COBERTA PADRÃO	COB. DIF. OU REAL	PADRÃO EQUIV. DESC. CONST.	TOTAIS		COBERTA PADRÃO		COB. DIF. OU REAL	PADRÃO EQ. CONST DESC. (31*14)	TOTAIS						
				REAL (20+21)	CONST. (20+22)				REAL (25+26)	CONST. (25+27)					REAL (32+33)	CONST. (32+34)					
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
BOXES 01 A 14 (2º SUB-SOLO)		12,50	6,25	12,50	6,25						6,25	0,0040		3,07	1,72	3,07	1,72	15,57	7,97	X 14	
BOXES 01 A 16 (1º SUB-SOLO)		12,50	6,25	12,50	6,25						6,25	0,0040		3,07	1,72	3,07	1,72	15,57	7,97	X 16	
LOJA 01	60,20			60,20	60,20						60,20	0,0389		29,84	16,72	29,84	16,72	90,04	76,92	X 01	
LOJA 02	58,70			58,70	58,70						58,70	0,0379		29,07	16,29	29,07	16,29	87,77	74,99	X 01	
LOJA 03	64,06			64,06	64,06						64,06	0,0414		31,76	17,79	31,76	17,79	95,82	81,85	X 01	
LOJA 04	65,80			65,80	65,80						65,80	0,0425		32,60	18,27	32,60	18,27	98,40	84,07	X 01	
APARTAMENTO 101	72,61			72,61	72,61						72,61	0,0469		35,97	20,16	35,97	20,16	108,58	92,77	X 01	
APARTAMENTO 102	72,37			72,37	72,37						72,37	0,0468		35,90	20,12	35,90	20,12	108,27	92,49	X 01	
APARTAMENTOS 201 - 301	73,78			73,78	73,78						73,78	0,0477		36,59	20,50	36,59	20,50	110,37	94,28	X 02	
APARTAMENTOS 202 - 302	73,45			73,45	73,45						73,45	0,0475		36,42	20,42	36,42	20,42	109,87	93,87	X 02	
APARTAMENTOS 203 - 303	41,40			41,40	41,40						41,40	0,0267		20,48	11,48	20,48	11,48	61,88	52,88	X 02	
APARTAMENTOS 204 - 304	41,10			41,10	41,10						41,10	0,0266		20,40	11,42	20,40	11,42	61,50	52,52	X 02	
APARTAMENTOS 205 - 305 - 206 - 306	72,11			72,11	72,11						72,11	0,0467		35,81	20,07	35,81	20,07	107,92	92,18	X 04	
APARTAMENTOS 401 - 403 - 404	54,74			54,74	54,74						54,74	0,0355		27,23	15,26	27,23	15,26	81,97	70,00	X 03	
APARTAMENTO 402	54,65			54,65	54,65						54,65	0,0353		27,08	15,17	27,08	15,17	81,73	69,82	X 01	
TOTAL	1.360,51	375,00	187,50	1.735,51	1.548,01						1.548,01	1,0000		767,03	429,82	767,03	429,82	2.502,54	1.977,83		