
ARQUITETO JADIR F. PIRES DE SOUZA

CAU A 18682-1

MEMORIAL DESCRITIVO VILLA ARVEDI

1. DADOS BÁSICOS:

- 1.1- PROPRIETÁRIO: INCORPORADORA BOTTIN LTDA
- 1.2- CNPJ: 23.282.055-0001/37
- 1.3- OBRA: PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR EM ALVENARIA
- 1.4- ENDEREÇO: Rua José Salvador, Nº 90,,Lote 05 ,Quadra 05 ,Vila Luiza ,Canela, RS.
- 1.5- RESP. TÉCNICO : Arq.: Jadir Fabiano Pires de Souza, CAU A 18682-1

02. APRESENTAÇÃO:

O presente memorial descreve quais os materiais e acabamentos e onde serão empregados, bem como os serviços necessários a serem realizados na CONSTRUÇÃO abaixo caracterizada.

03. DADOS GERAIS:

Tipo de edificação: Prédio Residencial Multifamiliar em Alvenaria

3.1.- Nº de Pavimentos: 05 (Cinco), divididos da seguinte Maneira:

Subsolo 01: Com 10 vagas de estacionamento, Circulação, Rampa de acesso, Elevador e Escada;

Subsolo 02: Com 5 vagas de estacionamento, Circulação, Rampa de acesso, Elevador e Escada;

Térreo: área de uso comum com Circulação, Escada, Elevador e quatro Apartamentos, sendo dois apartamentos de dois dormitórios e dois de um dormitório, assim divididos: Apartamento de Dois Dormitórios: Living, Circulação, Coz./Lav, Suíte, Dormitorio, Sanitários e Hall; Apartamento de Um Dormitório: Living, Sacada, Circulação, Coz./Lav, Dormitorio, Sanitário e Hal;

1º, 2º Pavimentos: área de uso comum com Circulação, Escada, Elevador e quatro apartamentos sendo dois apartamentos de dois dormitórios e dois de um dormitório, assim divididos: Apartamento de Dois Dormitórios: Living, Circulação, Coz./Lav, Suíte, Dormitorio, Sanitários e Hall; Apartamento de Um Dormitório: Living, Sacada, Circulação, Coz./Lav, Dormitorio, Sanitário e Hal;

3.2- Áreas:

Subsolo 01: 237,40 m²

Subsolo 02: 168,91 m²

Térreo: 289,05 m²

1º Pavimento: 278,78 m²

2º Pavimento: 271,22 m²

Total: 1.245,36 m²

04. DESCRICAO DOS ACABAMENTOS:

4.1- Banheiros, Lavabos, Cozinhas, Sacadas e Áreas de Serviços:

Piso: Porcelanato ou similar;

Rodapé: Porcelanato, PVC ou similar;

Paredes: Porcelanatos ou similar lisos ate a o teto;

Teto: Forro de gesso rebaixado, massa corrida e pintura acrílica fosca;

Esquadria: PVC com tela mosqueteira (banheiros sem tela mosqueteira) ;

Porta: Madeira semi-oca com pintura na cor branca;

Fechadura: Stam ou similar com cilindro;

Interruptor: Pezzi modular ou similar;

Calefação: Espera para instalação do radiador;

Ar-Condicionado: Espera para instalação da máquina;

Lareira: Espera para instalação;

Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada marca Incepa ou similar;

Metais: Espera para acabamento de registro e torneiras;

Churrasqueiras: Em todos os apartamentos localizada na cozinha ou área de serviço;

Instalação Elétrica (Fiação) TV, Telefone: em lugares adequados em todos apartamentos.

4.2- Dormitorios, Suítes e Salas de Estar:

Piso: Laminado ou similar,

Paredes: Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca; ou Gesso;

Teto: Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca;

Moldura : Gesso tamanho médio ou somente com negativo;

Rodapé: Laminado, PVC ou similar;

Porta: Madeira semi-oca com pintura na cor branca;

Fechadura: Stam ou similar com cilindro;

Interruptor: Pezzi modular ou similar;

Esquadria: PVC com tela mosquiteira (dormitórios e suítes com persiana, sala de estar sem persiana);

Ar-Condicionado: Espera para instalação da máquina;

Calefação: Espera para instalação do radiador;

Instalação Elétrica (Fiação) TV, Telefone: em lugares adequados em todos apartamentos.

4.4- Fachada:

Paredes: Massa mista desempenada, acabamento reboco riscado e tabuado, pintura tinta killing kisacril emborachada fosca;

Revestimento Externo: Pedras de areia e molduras brancas ao redor das esquadrias.

4.5- Boxs:

Piso: Bloquetes de concreto; (Pav´ S) ou piso póldo.

05. IDENTIFICAÇÃO DOS MATERIAIS DE ACABAMENTO:

05.1 Pisos Externos: Porcelanatos - Giotoku, Eliane, Porto Bello, Portinari ou similar;

05.2 Pisos Internos: Porcelanatos - Giotoku, Eliane, Porto bello, Portinari ou similar;

05.3 Louças: brancas - Incepa ou similar;

05.4 Fechaduras: Stam ou similar;

05.5 Tintas: Renner ou similar;

05.6 Material Elétrico: Nas marcas tradicionais de mercado, atendendo as normas técnicas;

05.7 Material Hidráulico: Água fria e esqoto: PVC tigre ou similar;

05.10 Telhas: De concreto;

05.11: Laminado: Eucafloor, Durafloor ou similar.

06. ESPECIFICACOES TECNICAS:

06.1 FUNDACOES E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO:

Sapatas, pilares, vigas e cintas de acordo com o projeto específico e normas vigentes.

Sendo que toda a estrutura da obra sera executada em sistema pre moldado .

06.2 Impermeabilização: As vigas de fundação deverão ser impermeabilizadas com pintura asfáltica a frio, duas de mão., na parte superior bem como nas laterais.

06.3 Alvenaria: Serão executadas com tijolos (maciços ou seis furos, bloco celular ou bloco de

concreto, nas espessuras demarcadas no projeto, com assentamento perfeitamente alinhado).

O6.4 Cobertura: Cobertura : Estrutura em Pinheiro ou eucalipto(encaibramento e terças) ,
caimento e disposição constantes no projeto arquitetônico; Telhamento em telhas de concreto.

O6.5 Revestimentos internos:

O5.5.1 Sanitários: As paredes internas dos sanitários, cozinhas, lavabos e áreas de serviços serão revestidas com azulejos, assentados a prumo até o teto, convenientemente rejuntados e limpos.

O5.5.2 Revestimentos de porcelanatos ou similares:

Colocados sobre argamassa de cimento e areia ou conforme especificações do fabricante, perfeitamente alinhados e aprumados, com caimentos para os ralos quando necessário, com juntas uniformes e alinhadas.

O5.6 Pisos Internos: Porcelanto ou similar, será colocado com cimento cola sobre contrapiso perfeitamente requado e desempenado.

O6.7 ESQUADRIAS:

O6.7.1 Externas e Internas: PVC,

O6.7.2 Janelas: PVC .

O6.7.3 Portas: Madeira semi-oca com pintura na cor branca;

O.6.8 Vidros: Lisos e transparentes nas espessuras compatíveis com os vãos e nas normas corretas.

O.6.9 Instalações:

Elétricas e Telefônica: serão calculadas rigorosamente de acordo com as prescrições das Normas Brasileiras, principalmente ao que se refere as quedas permissíveis, bitolas dos eletrodutos, divisões dos circuitos e normas gerais de instalações. Cada unidade possuirá espaço de telefone em local adequado. as caixas para receberem os espelhos deverão estar aprumadas e niveladas, de acordo com o revestimento. Os fios sofrerão emendas apenas nas caixas de passagem, e estas deverão ser soldadas e isoladas com fitas apropriadas.

Instalações Hidrossanitárias: serão executadas de acordo com o projeto específico, aprovado pelos órgãos competentes. As redes de água e esgoto serão em Pvc rígido com curvas e joelhos soldados. O esgoto será destinado a Estação de tratamento de esgoto conforme projeto, sendo que o prédio possuirá instalação especial de água quente.

O.6. Entrega da Obra:

A obra deverá ser entregue limpa e em plenas condições de funcionamento.

O.7. Observações:

O7.1- As imagens geradas nos materiais de publicidade (folders, encartes, banners, jornais , arquivos digitais e outros) , tem caráter meramente ilustrativo.

Canela, 15 de Fevereiro de 2020.

INCORPORADORA BOTTIN LTDA
CNPJ.: 23.282.055.0001/37

ARQ. JADIR F. P. DE SOUZA
CAU A 18682-1

Rua João Pessoa, 1122 fone/ fax (054) 3282 - 1033