

**INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(LEI 4591- 16/12/64 - ART.32 E NBR 12.721)**

QUADRO III - AVAL. DE CUSTO GLOBAL DA CONSTRUÇÃO E DO PREÇO POR M2 DA CONSTRUÇÃO

**FOLHA NÚM.: 03
TOTAL FLS.: 08**

**LOCAL DO IMÓVEL: RUA JOÃO PESSOA, ESQUINA RUA FELISBERTO DE MORAES - CANELA RS
PROPRIETÁRIO: INCORPORADORA BOTTIN LTDA
ASSINATURA: _____ DATA: OUTUBRO DE 2018**

**PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO: ARQUITETO BRAULIO LUIS PIETTA BEAL - CAU: A17886-1
ASSINATURA: _____
DATA: OUTUBRO DE 2018**

DESIG- NAÇÃO	PADRÃO DE ACABA-	NÚMERO DE PAVIMEN-	DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO DE UNIDADE AUTÔNOMA				ÁREA DE CONSTRUÇÃO PRIVA- TIVA DA UNIDADE AUTÔNOMA
			QUARTOS	SALAS	BANHEIROS	QUARTOS	
H/C6-2N	NORMAL	6	2	1	2		VARIÁVEL

2. SINDICATO QUE FORNECEU O CUSTO BÁSICO: SINDUSCON RS

3. CUSTO UNITÁRIO BÁSICO: R\$ 1.500,28 (OUTUBRO DE 2018)

4. ÁREA GLOBAIS DO PRÉDIO PROJETADO:

4.1	ÁREA REAL PRIVATIVA GLOBAL	(Q1-C5)	3.357,72 M ²	85,82%
4.2	ÁREA REAL DE USO COMUM GLOBAL	(Q1-C10+C15)	554,88 M ²	14,18%
4.3	ÁREA REAL GLOBAL	(Q1-C17)	3.912,60 M ²	100%
4.4	ÁREA DE CONST.PRIVATIVA GLOBAL	(Q1-C6)	3.010,05 M ²	90,00%
4.5	ÁREA DE CONST.DE USO COMUM GLOBAL	(Q1-C11+C16)	334,30 M ²	10,00%
4.6	ÁREA DE CONST.GLOBAL	(Q1-C18)	3.344,35 M ²	100%

5. ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL (4.6) X CUSTO BÁSICO (3)

6. PARCELAS ADICIONAIS NÃO CONSIDERADAS NO PROJETO PADRÃO R\$ 177.461,46

6.1 FUNDAÇÕES ESPECIAIS R\$

6.2 ELEVADORES R\$ 90.000,00

6.3 EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES DE:

6.3.1 FOGÕES R\$

6.3.2 AQUECEDORES R\$

6.3.3 BOMBAS DE RECALQUE R\$ 25.000,00

6.3.4 INCINERAÇÃO R\$

6.3.5 AR CONDICIONADO R\$ 220.000,00

6.3.6 CALEFAÇÃO R\$ 280.000,00

6.3.7 VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO R\$

6.3.8 PORTEIRO/PORTÃO ELETRÔNICO R\$ 45.000,00

6.4 OBRAS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

6.4.1 TERRAPLENAGEM R\$ 60.000,00

6.4.2 URBANIZAÇÃO R\$ 450.000,00

6.4.3 RECREAÇÃO R\$

6.4.4 LIGAÇÕES SERVIÇOS PÚBLICOS (ART.51) R\$ 25.000,00

6.4.5 INST.E REGULAM.DO CONDOMÍNIO R\$ 30.000,00

7. 1o SUB-TOTAL

R\$ 1.402.461,46

8. IMPOSTOS E TAXAS R\$ 650.000,00

9. PROJETOS:

9.1 HONORÁRIOS DO AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO R\$ 150.000,00

9.2 HONORÁRIOS DO AUTOR DO PROJETO ESTRUTURAL R\$ 80.000,00

9.3 HONORÁRIOS DO AUTOR DO PROJETO DE INST. R\$ 35.000,00

10.2o SUB-TOTAL

R\$ 2.317.461,46

11. REMUNERAÇÃO DO CONSTRUTOR R\$ 1.900.000,00

12. REMUNERAÇÃO DO INCORPORADOR R\$ 800.000,00

13. CUSTO GLOBAL DA OBRA

R\$ 5.017.461,46

14. PREÇO POR m2 DA CONSTRUÇÃO (13) / (4.6) = R\$ 1.500,28 (1,00 CUB / m2)