
ARQUITETO JADIR F. PIRES DE SOUZA

CAU A 18682-1

MEMORIAL DESCRITIVO DONA JOSEPHINA

1. DADOS BÁSICOS:

- 1.1- PROPRIETÁRIO: INCORPORADORA BOTTIN LTDA
- 1.2- CNPJ: 23.282.055-0001/37
- 1.3- OBRA: PREDIO RESIDENCIAL / COMERCIAL EM ALVENARIA
- 1.4- ENDEREÇO: Rua Batista Luzardo nº 69 Centro Canela / RS.
- 1.5- RESP. TÉCNICO : Arq.: Jadir Fabiano Pires de Souza, CAU A 18682-1

02. APRESENTAÇÃO:

O presente memorial descreve quais os materiais e acabamentos e onde serão empregados, bem como os serviços necessários a serem realizados na CONSTRUÇÃO abaixo caracterizada.

03. DADOS GERAIS:

Tipo de edificação: Prédio Residencial Comercial em Alvenaria:

3.1.- Nº de Pavimentos: 07 (Sete) , divididos da seguinte Maneira:

Subsolo 01: Com 16 vagas de estacionamento, Circulação, Rampa de acesso, Elevador e Escada;

Subsolo 02: Com 14 vagas de estacionamento, Circulação, Rampa de acesso, Elevador e Escada;

Térreo: quatro lojas com sanitários, área de uso comum com Hall de Entrada, Sanitário, Escada e Elevador e dois apartamentos de dois dormitórios;

2º, 3º e 4º Pavimentos: área de uso comum com Circulação, Escada, Elevador e Seis Apartamentos, sendo Quatro apartamentos de dois dormitórios e dois de um dormitório, assim divididos: Apartamento de Dois Dormitórios: Living, Sacada, Circulação, Coz./ Lav, Suítes, Lavabo, Sanitários e Hall; Apartamento de Um Dormitório: Living, Sacada, Circulação, Coz./ Lav, Suite, Lavabo, Sanitário e Hall; Sótão: área de uso comum com Circulação, Escada, Elevador e quatro apartamentos, de um dormitório, assim divididos: Living, Sacada, Circulação, Coz./ Lav, Suite, Lavabo, Sanitário e Hall;

3.2- Áreas:

Subsolo 01:	645,00 m ²
Subsolo 02:	675,50 m ²
Térreo:	430,00 m ²
2º Pavimento:	423,50 m ²
3º Pavimento:	423,50 m ²
4º Pavimento:	423,50 m ²
Sótão:	263,50 m ²
Total:	3.284,50 m ²

04. DESCRICAO DOS ACABAMENTOS:

4.1- Sanitarios, Cozinhas, Salas de Estar, Lavabos, Áreas de Serviços:

Piso: Porcelanato ou similar;

Rodapé: Porcelanato ou similar;

Paredes: Porcelanatos ou similar lisos ate a o teto; Gesso ou Reboco misto;

Teto: Forro de gesso rebaixado, massa corrida e pintura acrílica fosca;

Esquadria: PVC;

Porta: Madeira semi-oca com pintura na cor branca;

Fechadura: Stam ou similar com cilindro;

Interruptor: Pezzi modular ou similar;

Calefação: Espera para instalação do radiador;

Ar-Condicionado: Espera para instalação da máquina;

Lareira: Espera para instalação;

Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada marca Incepa ou similar;

Metais: Espera para acabamento de registro e torneiras;

Churrasqueiras: Em todos os apartamentos localizadas na sacada;

Instalação Elétrica (Fiação) TV, Internet, Telefone: Em lugares adequados em todos apartamentos.

4.2- Dormitórios, Suítes:

Piso: Laminado ou similar,

Paredes: Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca ou Gesso;

Teto: Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca;

Moldura: Gesso tamanho médio ou com negativo;

Rodapé: Laminado ou similar;

Porta: Madeira semi-oca com pintura na cor branca;

Fechadura: Stam ou similar com cilindro;

Interruptor: Pezzi modular ou similar;

Esquadria: PVC;

Ar-Condicionado: Espera para instalação da máquina;

Calefação: Espera para instalação do radiador;

Instalação Elétrica (Fiação) TV, internet, Telefone: Em lugares adequados em todos apartamentos.

4.3- Lojas:

Piso: Porcelanato ou similar,

Paredes: Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca ou Gesso;

Rodapé: Porcelanato ou similar;

Teto: Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca;

Moldura: Gesso tamanho médio ou com negativo;

Esquadria: PVC;

Ar-Condicionado: Espera para instalação da máquina;

Metais: Espera para acabamento de registro e torneiras;

Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada marca Incepa ou similar.

4.4- Fachada:

Oitões: Detalhes em reboco imitando madeira, com pintura compatível a este detalhamento;

Paredes: Massa mista desempenada, acabamento reboco riscado, pintura acrílica semi brilho;

Corrimão: em madeira de lei (grápia) , pintura acrílica.

4.5- Boxs

Piso: Bloquetos de concreto; (Pav 'S) .

05. IDENTIFICAÇÃO DOS MATERIAIS DE ACABAMENTO:

05.1 Pisos Externos: Porcelanatos - Giotoku, Eliane, Porto Bello ou similar;

05.2 Pisos Internos: Porcelanatos - Giotoku , Eliane ,Porto bello ou similar;

05.3 Louças: Brancas - Incepa ou similar;

05.4 Fechaduras: Stam ou similar;

05.5 Tintas: Renner ou similar;

05.6 Material Elétrico: nas marcas tradicionais de mercado, atendendo as normas técnicas;

04.7 Material Hidráulico: Água fria e esgoto: PVC tigre ou similar;

0.5.10 Telhas: de concreto;

05.11: Laminado: Eucafloor, Durafloor ou similar.

O6. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

O6.1 FUNDAÇÕES E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO:

Sapatas, pilares, vigas e cintas de acordo com o projeto específico e normas vigentes. Sendo que toda a estrutura da obra será executada em sistema pré moldado .

O6.2 Impermeabilização:

As vigas de fundação deverão ser impermeabilizadas com pintura asfáltica a frio, duas de mão., na parte superior bem como nas laterais.

O6.3 Alvenaria:

Serão executadas com tijolos (maciços ou seis furos, bloco celular ou bloco de concreto , nas espessuras demarcadas no projeto, com assentamento perfeitamente alinhado) .

O6.4 Cobertura:

Cobertura : Estrutura em Pinheiro ou eucalipto (encaibramento e terças) , caimento e disposição constantes no projeto arquitetônico; Telhamento em telhas de concreto.

O6.5 Revestimentos internos:

O5.5.1 Sanitários:

As paredes internas dos sanitários,cozinhas, lavabos e áreas de serviços serão revestidas com azulejos, assentados a prumo até o teto , convenientemente rejuntados e limpos.

O5.5.2 Revestimentos de porcelanatos ou similares:

Colocados sobre argamassa de cimento e areia ou conforme especificações do fabricante, perfeitamente alinhados e aprumados, com caimentos para os ralos quando necessário, com juntas uniformes e alinhadas.

O5.6 Pisos Internos: Porcelanto ou similar, será colocado com cimento cola sobre contrapiso perfeitamente requado e desempenado.

O6.7 ESQUADRIAS:

O6.7.1 Externas e Internas: PVC,

O6.7.2 Janelas: PVC .

O6.7.3 Portas: Madeira semi-oca com pintura na cor branca;

O.6.8 Vidros: Lisos e transparentes nas espessuras compatíveis com os vãos e nas normas corretas.

O.6.9 Instalações:

Elétricas e Telefônica: serão calculadas rigorosamente de acordo com as prescrições das Normas Brasileiras, principalmente ao que se refere as quedas permissíveis, bitolas dos eletrodutos, divisões dos circuitos e normas gerais de instalações. Cada unidade possuirá uma caixa de telefone em local adequado, as caixas para receberem os espelhos deverão estar aprumadas e niveladas, de acordo com o revestimento. Os fios sofrerão emendas apenas nas caixas de passagem, e estas deverão ser soldadas e isoladas com fitas apropriadas.

Instalações Hidrossanitárias: serão executadas de acordo com o projeto específico, aprovado pelos órgãos competentes. As redes de água e esgoto serão em Pvc rígido com curvas e joelhos soldados. O esgoto será destinado a Estação de tratamento de esgoto conforme projeto, sendo que o prédio possuirá instalação especial de água quente.

O.6. Entrega da Obra:

A obra deverá ser entregue limpa e em plenas condições de funcionamento.

O.7. Observações:

O.7.1- As imagens geradas nos materiais de publicidade (folders, encartes, banners, jornais, arquivos digitais e outros), tem caráter meramente ilustrativo.

Canela 28 de Janeiro de 2020.

INCORPORADORA BOTTIN LTDA
CNPJ.: 23.282.055.0001/37

ARQ. JADIR F. P. DE SOUZA
CAU A 18682-1

jadirpires@brturbo.com.br
Rua João Pessoa, 1122 fone/ fax (054) 3282 - 1033
