

# Especificações Técnicas de Acabamentos

## Memorial Descritivo

### CANELA RESIDENCE CENTER



**Obra: Prédio Comercial Residencial**

Local: Rua General Ernesto Dorneles nº 53 - Centro, Canela/RS

**PROPRIETÁRIO: INCORPORADORA BOTTIN LTDA**

# **Especificações Técnicas de Acabamentos**

## **ÁREAS PRIVADAS**

### **➤ *Estar/Jantar***

**Piso:** Laminado de 7,0mm, Eucafloor ou similar.

**Parede:** Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca ou reboco de gesso.

**Teto:** Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca.

**Moldura:** Gesso tamanho médio ou com negativo.

**Rodapé:** Laminado de 5,0 a 7,0cm, eucafloor ou similar, na cor branco.

**Porta:** Madeira maciça com pintura em branco.

**Fechadura:** Stam ou similar com cilindro.

**Interruptor:** Pezzi modular ou similar.

**Esquadria:** PVC preto.

**Calefação:** Espera para instalação de radiador.

**Lareira:** Espera para lareira.

**Ar-Condicionado:** espera para ar-condicionado.

### **➤ *Circulação Interna***

**Piso:** Laminado de 7,0mm, Eucafloor ou similar.

**Parede:** Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca ou reboco de gesso.

**Teto:** Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca.

**Moldura:** Gesso tamanho médio ou com negativo.

**Rodapé:** Laminado de 5,0 a 7,0cm, eucafloor ou similar, na cor branco.

**Interruptor:** Pezzi modular ou similar.

### **➤ *Dormitórios***

**Piso:** Laminado de 7,0mm, eucafloor ou similar

**Parede:** Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca ou reboco de gesso.

**Teto:** Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca.

**Moldura:** Gesso tamanho médio ou com negativo.

**Rodapé:** Laminado de 5,0 a 7,0cm, eucafloor ou similar, na cor branco.

**Porta:** Madeira semi-oca com pintura em branco.

**Fechadura:** Stam ou similar com cilindro.

**Interruptor:** Pezzi modular ou similar.

**Esquadria:** PVC preto.

**Ar-Condicionado:** espera para ar-condicionado.

**Calefação:** Espera para instalação de radiador.

➤ **Banheiros**

**Piso:** Porcelanato 60X60, nas marcas portinarri, porto bello, itagres, Elizabeth ou similar.

**Parede** Porcelanato 60X60, com uma faixa decorativa em porcelanato somente atrás do vaso sanitário, nas marcas portinarri, porto bello, itagres, Elizabeth ou similar.

**Teto:** Forro de gesso rebaixado, massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branco.

**Porta:** Madeira semi-oca com pintura em branco.

**Fechadura:** Stam ou similar com cilindro.

**Interruptor:** Pezzi modular ou similar.

**Esquadria:** PVC de abrir ou maxiar na cor preta.

**Calefação:** Espera para instalação de radiador.

**Impermeabilização:** manta asfáltica com espessura de 4mm.

**Louças:** somente bacia sanitária com caixa acoplada marca Incepa ou similar.

**Metais:** Espera para acabamento de registros e torneiras.

➤ **Cozinha / Lavanderia**

**Piso:** Porcelanato 60X60, nas marcas portinarri, porto bello, itagres, Elizabeth ou similar.

**Parede:** Porcelanato 60X60, nas marcas portinarri, porto bello, itagres, Elizabeth ou similar.

**Teto:** Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca.

**Moldura:** Gesso tamanho médio ou com negativo.

**Porta:** Madeira semi-oca com pintura em branco.

**Fechadura:** Stam ou similar com cilindro.

**Interruptor:** Pezzi modular ou similar.

**Esquadria:** PVC preto.

**Ar-Condicionado:** espera para ar-condicionado.

**Calefação:** Espera para instalação de radiador e caldeira.

**Metais:** Espera para acabamento de registro e torneiras.

➤ **Sacada**

**Piso:** Porcelanato 60X60, nas marcas portinarri, porto bello, itagres, Elizabeth ou similar.

**Interruptor:** Pezzi modular ou similar.

**Churrasqueira:** Em alvenaria com dutos individuais.

## ÁREAS CONDOMINIAIS

### ➤ **Garagens/Box**

**Piso:** Concreto usinado polido, basalto, ardósia ou PVS.

**Parede:** Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor á escolher.

### ➤ **Escadaria**

**Piso:** Granito ou porcelanato;

**Parede:** Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca ou reboco de gesso;

**Teto:** Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca.

**Rodapé:** granito ou porcelanato.

### ➤ **Hall Social**

**Piso:** Granito ou porcelanato.

**Parede:** Reboco misto, cal finado ou massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca ou reboco de gesso;

**Teto:** Reboco misto e pintura acrílica fosca na cor branca.

**Rodapé:** granito, porcelanato ou madeira.

### ➤ **Interior do Elevador**

**Piso:** Granito ou Porcelanato

**Parede:** Aço inoxidável

### ➤ **Movimentador do Portão/Garagens**

Acionamento por controle remoto

### ➤ **Instalações Hidrossanitárias**

Água Quente e Calefação – Tubos de PPR

Água Fria – Tubos de PVC

Medidores individuais

### ➤ **Instalações de Gás**

Gás – Tubos em ferro, canalização conforme ABNT

Medidores individuais

Gás central localizado na parte externa do prédio

➤ ***Instalações Elétricas***

*Acabamentos elétricos Pezzi ou Similar*

*Disjuntores Soprano ou Similar*

➤ ***Estrutura***

***Fundação:*** Sapatas em pilares de concreto e alvenaria corrida de pedra.

***Pilares:*** Em concreto usinado, no subsolo e nas salas comerciais.

***Lajes:*** Maciças em concreto usinado.

*Os apartamentos serão construídos em alvenaria.*

➤ ***Revestimentos Externos***

***Paredes:*** Em alvenaria, tijolo deitado, com reboco.

***Revestimento:*** á definir no decorrer da obra, mas sendo que combine com o empreendimento (madeira ou tabuado imitando madeira).

***Telhado:*** Estrutura em madeira de lei com manta de isolamento e telhas de concreto plana da marca Orlandin ou similar.

**OBS: IMAGENS/FOLDERS SÃO APENAS FOTOS ILUSTRATIVAS,  
ALGUMAS COISAS PODEM FICAR DIFERENTES NA HORA DA  
EXECUÇÃO DA OBRA, MAS LEMBRANDO SEMPRE MANTER O MAIS  
PRÓXIMO PARA O EMPREENDIMENTO.**

