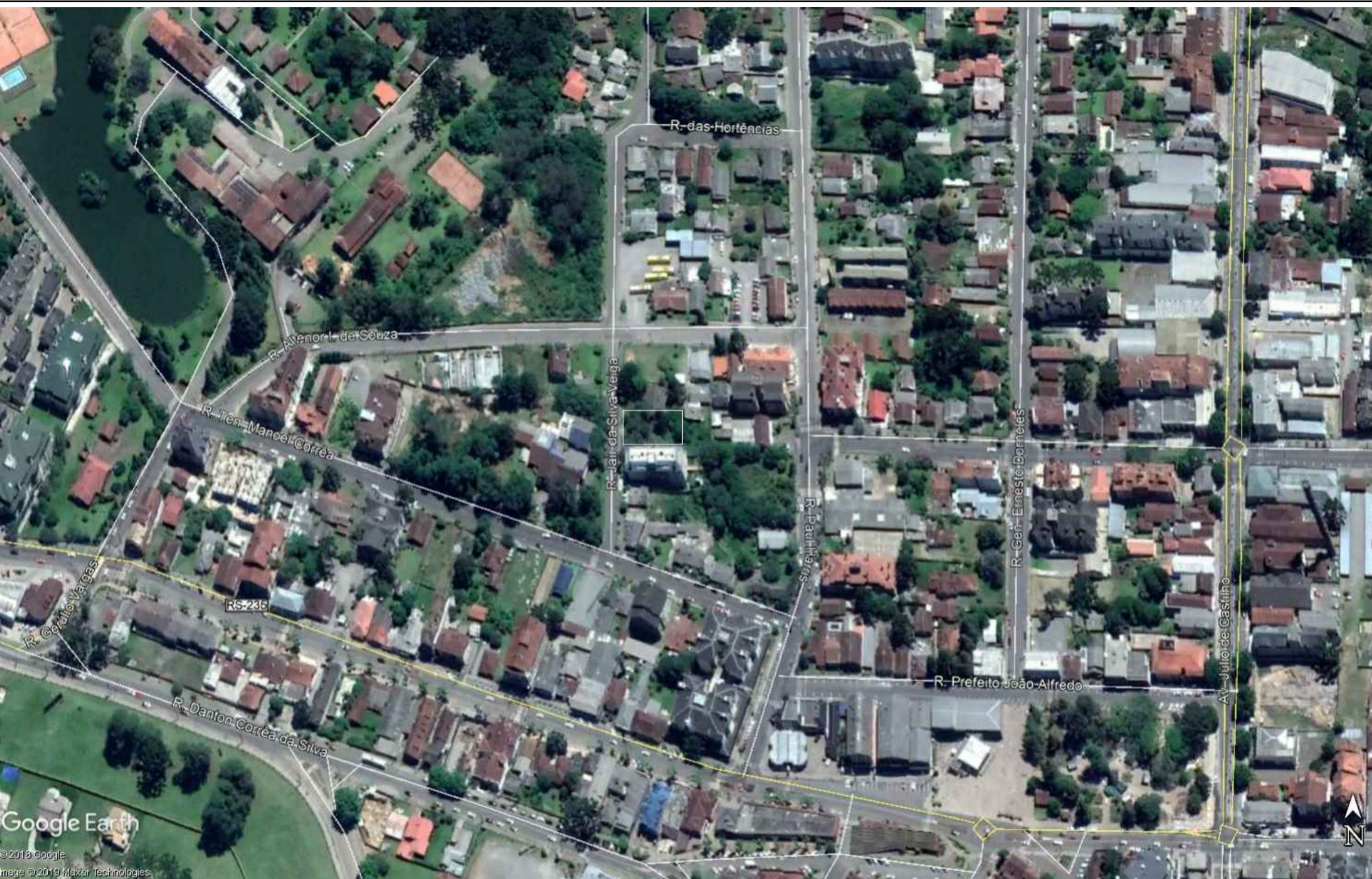
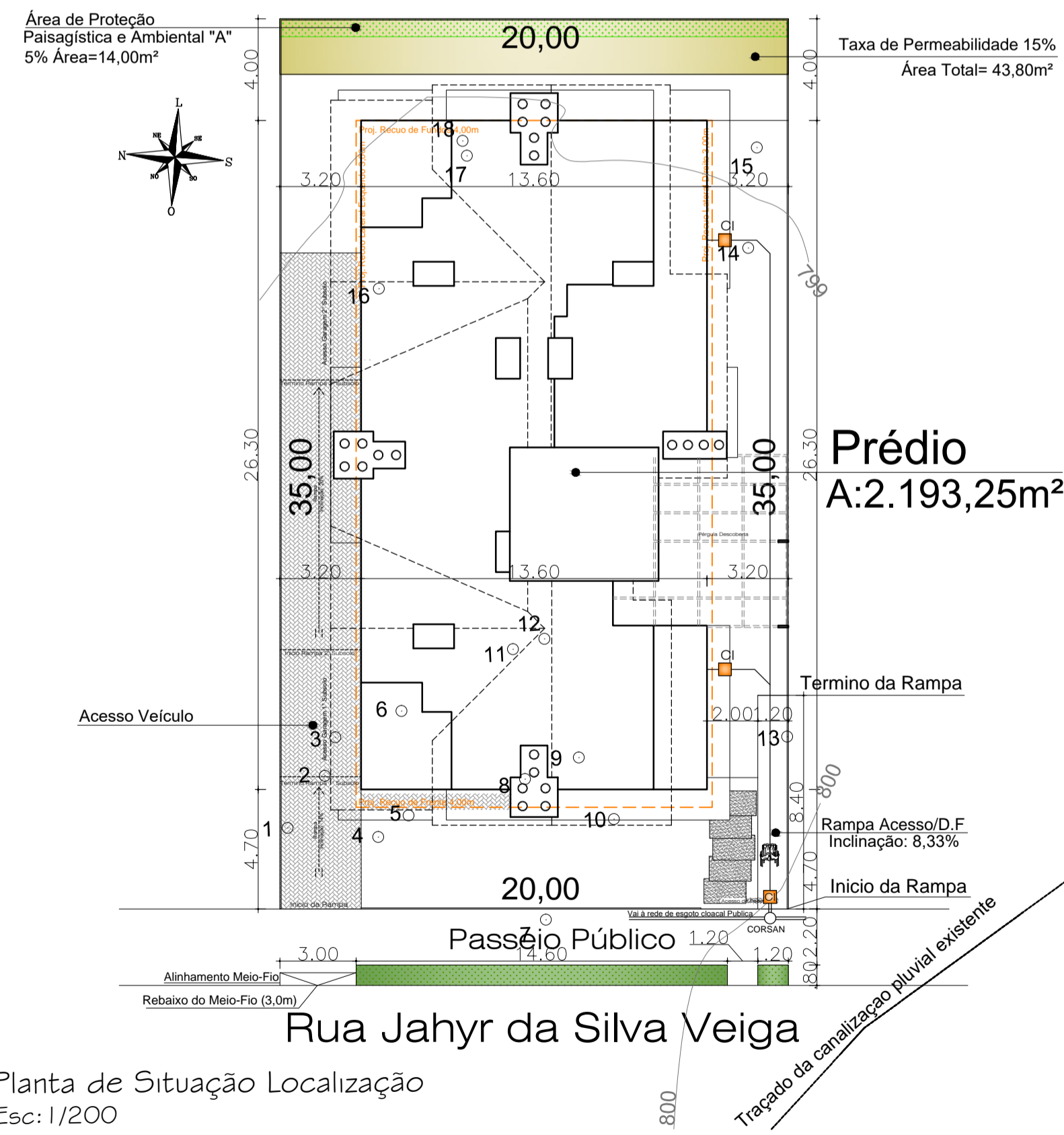


Planta de Bacias
Esc: 1/250



Localização: Rua Jahyr da Silva Veiga - Canela/RS
Lote: 9
Quadra: 9



Dimensões do Sistema Cloacal

Caixa de Gordura:

Medidas:
Diâmetro Interno=30cm
Parte Submersa do Septo=20cm
Capacidade de Retenção= 1 8L
Tubulação de saída= DN 75mm

- Área Total do Terreno $A = 700,00m^2$
- Área de Proteção Paisagística e Ambiental (A.P.P.A) 5% $A = 14,00m^2$
- Taxa de Permeabilidade 15% $A = 43,80m^2$
- Projeção Recuo Obrigatório
- Sistema Cloacal
- Acessos Veículos
- Acessos Pedestres

MEMORIAL DE ÁREAS				
PAVIMENTO	ÁREA REAL	ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	OBSERVAÇÕES
SubSolo 2	441,84	0,00	441,84	-
SubSolo 1	441,84	0,00	441,84	-
Térreo	364,07	353,05	11,02	-
2º Pavimento	364,07	344,77	19,30	-
3º Pavimento	364,07	344,77	19,30	-
4º Pavimento	0,00	0,00	0,00	-
SubTelhado	217,36	0,00	217,36	-
TOTAL GERAL	2193,25	1042,59	1150,66	-

ZONAMENTO	ZM 1	ÁREA DO TERRENO		700,00	MATRICULA	1.803
		Área Livre	280			
INDICADORES	EXIGIDO		PROJETADO		OBSERVAÇÕES	
	%	m²	%	m²		
Taxa de Ocupação (T.O.)	60%	420,00	50%	353,05	-	
Índice de Aproveitamento (IA)	1,5	1050,00	1,49	1042,59	-	
Taxa de Preservação (A.P.P.A)	5%	14,00	5%	14,00	-	
Taxa de Permeabilidade (TP)	15%	43,80	15%	43,80	-	
Coefficiente Ideal (CI)	-	-	-	45,34	-	
Altura Máxima	-	18,00	-	15,66	-	
Vagas Obrigatórias	26	12,00	26	12,00	Garagem	
Recuo Frontal	-	4,00	-	4,70	-	
Recuo de Fundos	-	4,00	-	4,00	-	
Recuo Lateral Direito	-	3,00	-	0,00	Colado SubSolo na Divisa	
Recuo Lateral Esquerdo	-	3,00	-	3,20	-	

Última revisão 13/07/20

OBRA	Prédio Multifamiliar em Alvenara	DESENHO CAD	Gabriel Michel	PRANCHA	00
DESTINO	Residencial	DATA	Julho/2020		
CONTEÚDO	Implantação	ESCALA	Indicada	ÁREA	2.193,25m²

PROJETO: Eng. TIGIANO BOLOGNESE CAU-A46193-B

PROJETO: Eng. JONATAS BOLOGNESE CREA: RS 197972

PROPRIETÁRIO: INCORPORADORA BOTTIN LTDA

ENDEREÇO: Rua Jahyr da Silva Veiga, Lote 9, Quadra 9 - Canela/RS

Rua Cel. João Corrêa, nº 374, Sala 01, Gramado/RS - projetoarq@gmail.com - (54) 3286.3232

