



Planta de Situação Localização  
Esc: 1/200



Localização: Rua Ernesto Dornelles nº58, lote 15

Área Total do Terreno  $A = 825,00m^2$

- Área de Proteção Paisagística e Ambiental (A.P.P.A) 5%  $A = 12,38m^2$
- Taxa de Permeabilidade 15%  $A = 39,00m^2$
- Projeção Recuo Obrigatório
- Sistema Cloacal
- Acessos Veículos
- Acessos Pedestres

MEMORIAL DE ÁREAS				
PAVIMENTO	ÁREA REAL	ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	OBSERVAÇÕES
SubSolo 2	565,5	0	565,5	-
SubSolo 1	565,5	0	565,5	-
Térreo	442,78	442,78	0	-
2º Pavimento	402,35	402,35	0	-
3º Pavimento	402,35	402,35	0	-
4º Pavimento	402,35	402,35	0	-
SubTelhado	240,27	0	240,27	-
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>3021,1</b>	<b>1649,83</b>	<b>1371,27</b>	-

ZONEAMENTO	ZM 1E	ÁREA DO TERRENO		MATRICULA	00.000
		Área Livre	247,50		
INDICADORES		EXIGIDO	PROJETADO	OBSERVAÇÕES	
		%	m²	%	m²
Taxa de Ocupação (T.O.)		70%	577,50	69%	565,50
Índice de Aproveitamento (IA)		2,00	1650,00	2,00	1649,83
Área de Preservação (A.P.P.A)		5%	12,38	5%	12,38
Taxa de Permeabilidade (TP)		15%	39,00	15%	39,00
Coeficiente Ideal (CI)		-	-	-	-
Altura Máxima		-	18,00	-	17,95
Vagas Obrigatórias		23	12,50	34	12,50
Recuo Frontal		-	4,00	-	4,70
Recuo de Fundos		-	4,00	-	4,00
Recuo Lateral Direito		-	3,00	-	3,00
Recuo Lateral Esquerdo		-	3,00	-	3,00

Última revisão 02/04/20

OBRA <b>Prédio Multifamiliar em Alvenaria</b>	DESENHO CAD Gabriel Michel	PRANCHA OO
DESTINO <b>Comercial/Residencial</b>	DATA Abril/2020	ÁREA 3.021,10m²
CONTEÚDO <b>Implantação</b>	ESCALA 1/200	

PROJETO: Arq. TÍCIANO BOLOGNESE CAU-A46193-B

PROJETO: Eng. JONATAS BOLOGNESE CREA: RS 197972

PROPRIETÁRIO: BM PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA

ENDEREÇO Rua Ernesto Dornelles nº50, LOTE: 15- Canela/RS

Rua Cel. João Corrêa, nº 374, Sala 01, Gramado/RS - projetaarq@gmail.com - (54) 3286.3232

