

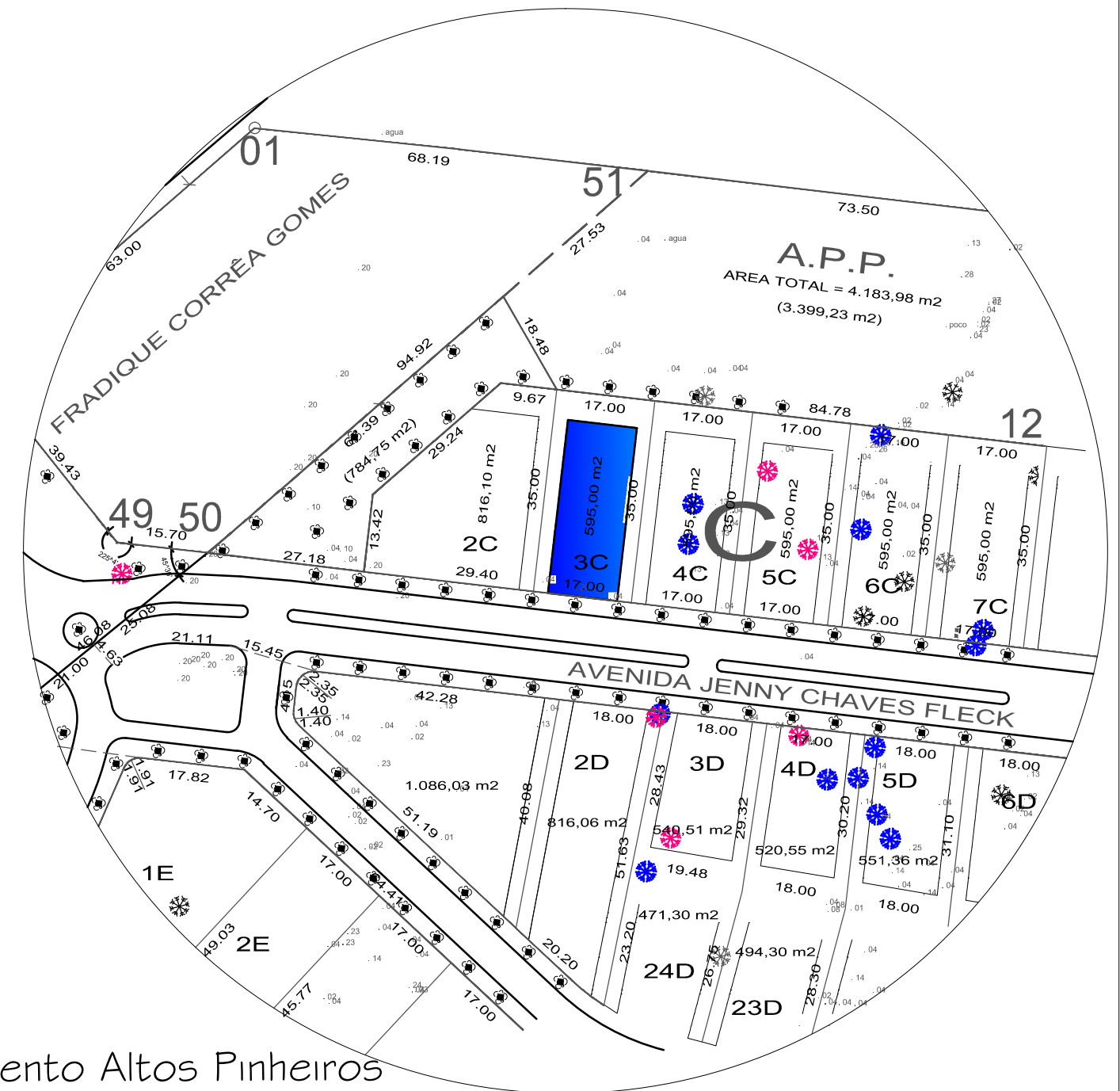
Planta de Situação Localização
Esc: 1/200

Jenny Chaves Fleck

Localização: Loteamento Altos Pinheiros
Lote: 03
Quadra: C

- Área de Proteção Paisagística e Ambiental (A.P.P.A) 25% A=96,69m²
- Taxa de Permeabilidade 50% A=193,38m²
- Projeção Recuo Obrigatório
- Sistema Cloacal
- Acessos Veículos
- Acessos Pedestres

Área Total do Terreno Á=595,00m²



MEMORIAL DE ÁREAS				
PAVIMENTO	ÁREA REAL	ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	OBSERVAÇÕES
SubSolo 1	149,59	101,17	48,42	-
Térreo	208,10	208,10	0,00	-
1º Pavimento	116,53	116,53	0,00	-
TOTAL GERAL	474,22	425,80	48,42	-

ZONAMENTO	ZPR 2	ÁREA DO TERRENO		595,00	MATRÍCULA	16.695
		Área Livre	386,75			
INDICADORES	EXIGIDO		PROJETADO		OBSERVAÇÕES	
	%	m ²	%	m ²		
Taxa de Ocupação (T.O.)	35%	208,25	35%	208,10	-	
Índice de Aproveitamento (I.A.)	0,75	448,25	0,72	425,80	-	
Área de Preservação (A.P.P.A)	25%	96,69	25%	96,69	-	
Taxa de Permeabilidade (TP)	50%	193,38	50%	193,38	-	
Coefficiente Ideal (CI)	-	-	-	474,22	-	
Altura Máxima	-	10,00	-	6,27	-	
Vagas Obrigatórias	2	12,50	2	12,50	-	
Recuo Frontal	-	6,00	-	9,35	-	
Recuo de Fundos	-	6,00	-	6,50	-	
Recuo Lateral Direito	-	3,00	-	3,00	-	
Recuo Lateral Esquerdo	-	3,00	-	3,00	-	

Última revisão 01/10/20

OBRA	Residência em Alvenaria	DESENHO CAD	Gabriel Michel	PRANCHA	00
DESTINO	Residencial	DATA	Outubro/2020	ÁREA	474,22m ²
CONTEÚDO	Implantação	ESCALA	1/200		

PROJETO: Projeto Arquitetura e Engenharia
CREA 220261
CAU: P137159-9



PROPRIETÁRIO: INCORPORADORA BOTTIN LTDA
ENDEREÇO Avenida Jenny Fleck, Lote 03, Quadra "C", Loteamento Altos Pinheiros- Canela/RS
Rua Cel. João Corrêa, nº 374, Sala 01, Gramado/RS - projetaarq@gmail.com - (54) 3286.3232